



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/102131/2022

Spisová zn.: MDC/96489/2022

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

**Město Česká Kamenice**  
**Náměstí Míru č.p. 219**  
**407 21 Česká Kamenice**

Vyřizuje: Irena Klepalová  
Telefon: 412 591 218  
Fax: 412 593 174  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 23.09.2022

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 09.09.2022 žádost Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ 261220, o vydání závazného stanoviska ve věci:

**Energetická opatření v budovách Centra dětí a mládeže v budovách č. p. 328, 811, 338 Česká Kamenice, Dukelských hrdinů, Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 500, 501 a 502 k.ú. Česká Kamenice,**

Pozemky, jejichž součástí jsou budovy, leží na území Městské památkové zóny Česká Kamenice, rejstříkové číslo 2164, která byla prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

Dnem 09.09.2022 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MDC/96489/2022 .

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín vydává v této věci podle § 14, odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči, toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

#### **Energetická opatření**

**Č.p. 328 Česká Kamenice, Dukelských hrdinů, Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 500 k.ú. Česká Kamenice – SO 01**

- výměna všech oken za nová dřevěná špaletová s izolačními trojskly vyjma oken v zazděné arkádě (4 ks) a oken ve vikýřích a štítech střechy
- výměna vstupních dveří ze dvora na schodiště
- repase oken v I.N.P. zimní zahrady, prosklení stěny ve II.N.P. beze změny
- repase dveří na balkon ve II.N.P. jižního průčelí
- repase vstupních dveří I.N.P. jižního průčelí – hlavní vstup
- zateplení stropu nad II.N.P. – půda, včetně nové pochozí plochy
- výměna osvětlení

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

Č.p. 811 Česká Kamenice, Dukelských hrdinů, Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 501 k.ú. Česká Kamenice – SO 02

- zateplení severního štítu
- výměna oken v I.N.P. a II.N.P. na východní straně a v jižní štítu za dřevěná, špaletová se záklenkem – 19 ks
- výměna střešních světlíků za nové, zateplené (4 +1 ks)
- výměna vstupních dveří v I.N.P. jižního a severního štítu
- výměna dvou oken jižního štítu za repliky (půda)
- výměna 12-ti oken východního štítu za nová, dle historického vzoru
- repase vstupních dveří východního štítu
- výměna 6-ti oken východního štítu schodišťového rizalitu za repliky
- doplnění 10 oken o okna vnitřní
- vnitřní zateplení střechy v prostoru zasedací místnosti

Č.p. 338 Česká Kamenice, Dukelských hrdinů, Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 502 k.ú. Česká Kamenice – SO 03

- výměna oken za nové, dřevěné dle historických oken 6 ks
- výměna dveří ve II.N.P. západní stěny za nové dle historických 1 ks
- výměna dvou oken ve II.N.P. jižního štítu za nové, dřevěné dle historických oken 2 ks
- výměna oken ve II.N.P. východní stěny za okna dřevěná, dvoukřídlá – 5 ks
- výměna dvou oken v půdě severního štítu za repliky (stejně jako u SO 02)
- zateplení části severního štítu – II.N.P. a půda
- zateplení střechy
- osazení 8 ks střešních zateplených oken
- výměna prosvětlovacích oken v půdním prostoru 12 dvojic za okna tepelně izolační
- zateplení manipulačních dveří (nebo osazení okna)

**Zdroj vytápění pro objekty budou vysokorychlostní tepelná čerpadla vduch/voda.**

**Budova na st.p.č. 944 k.ú. Česká Kamenice, Dukelských hrdinů, Česká Kamenice SO 04 – školní jídelna**

- na střechu hlavní budovy bude osazeno fotovoltaická elektrárna ze 168 ks fotovoltaických panelů, celočerných, matných, položených horizontálně (skrytých za atikou)

**Vše dle návrhu Anylopex plus s.r.o., Ke Struze 227/1, Praha 1, IČ 24826651 z 02/2021 a z 08/2022**

**je přípustné**

**za podmínek:**

1. Okna budou dřevěná, špaletová nebo EURO, dle návrhu. Budou natřena barvou v lomené bílé
2. Zasklení bude provedeno čirým sklem.
3. V západní stěně objektu SO 02 budou mít okna profilovaný poutec a klapačku, profilace bude vycházet z dochovaných oken a fotodokumentace.
4. Dveře budou hnědé. V repasovaných bude doplněno prosklení a mříže
5. Nová střešní okna v objektu SO 08 budou o vnějším rozměru max. 800x800mm
6. Pro zobytnění podkroví v objektu SO 03 bude vypracována kompletní projektová dokumentace, která bude správnému orgánu předložena spolu s dokumentací energetických opatření a s dokumentací pro fotovoltaickou elektrárnu jako příloha k žádosti o závazné stanovisko k provedení prací.

**Odůvodnění**

Záměrem žadatele je úspora energie – snížení energetické náročnosti budovy Centra dětí a mládeže, spolu s FVE na střeše školní jídelny. Jedná se tedy výměna oken/dveří nebo jejich úprava, zateplení půdy, části stěn výměna osvětlení a výměna zdroje tepla.

Budova není kulturní památkou, ale leží na území památkové zóny.

K záměru se vyjádřil Národní památkový ústav ú.o.p. Ústí nad Labem pod č.j. NPÚ-351/75656/2022 ze dne 23. 9.2022. ve svém vyjádření stanovil podmínku:

1) *Další stupeň projektové dokumentace (DSP) bude předložen v novém správním řízení, předtím bude v rozpracovanosti konzultován se zástupcem NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem. Součástí této PD bude zmiňovaný statický průzkum, detailní technické a architektonické řešení, specifikace materiálů, barevnosti, povrchového zpracování, bouracích prací, složení omítek, okótované výkresy nových oken, jejich umístění ve špaletě atd.)*

K záměru již bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MDC/20751/2021, kde již byla uvedená podmínka uplatněn – podmínka zpracování kompletní projektové dokumentace. Podmínky stanovené pro zpracování projektové dokumentace ochrání chráněné hodnoty areálu i památkové zóny.

Správní orgán opětovně, na základě žádosti žadatele, posoudil doplněné navrhované úpravy a dospěl k závěru, že záměr samotný nebude mít negativní vliv na prostředí kulturních památek, neohrozí jejich zachování ani společenské využití a nezpůsobí nepříznivé změny stavu kulturních památek na území městské památkové zóny, a proto vydal závazné stanovisko tak, jak je shora uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

### **Upozornění**

Před zahájení prací, resp. před vydání stavebního povolená musí být vydáno závazné stanovisko orgánu státní památkové péče. Žádost o závazné stanovisko se podává spolu s předepsanými přílohami u zdejšího správního orgánu.

Oprava fasády budov není předmětem tohoto závazného stanoviska.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího  
odboru stavební úřad

### **Doručí se**

*Účastníci řízení podle § 27 dost. 1 správního řádu:*

Město Česká Kamenice, IDDS: cu5bsdg

*Na vědomí:*

Městský úřad Česká Kamenice, Stavební úřad, IDDS: cu5bsdg

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t